

**II. ATALA****BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA****Areatzako Udala****Ordenantza batzuen aldaketaren behin betiko onarpena**

Areatzako Udalbaltzak, 2017ko azaroaren 3an egindako bilkuran udal ordenantza batzuen behin behineko onarpenari ekin zion. Erakusketa publikoaren epea igaro da eta ez da erreklamaziorik aurkeztu, eta hori dela eta, aipatutako akordioa behin betikotzat hartu da. Horregatik, ordenantzen testu osoa argitaratu behar da.

Areatzan, 2017ko abenduaren 30ean. — Alkateak.

**ZERBITZU PLUBLIKOAK ESKAINI ETA JARDUERA
ADMINISTRATIBOAK BURUTZEAGATIK ORDAINDU
BEHARREKO TASEN ORDENANTA FISCAL ARAUTZAILEA**

ERANSKINA

9. epigrafea. — Bertan behera utzitako animaliak jasotzea

Areatzako udal-barrutian animaliak atzematea, identifikatzea, udal-aterpean eduki-tzea, ekintza horiek zergapeko egitatea sortuko dute. Animalia jasotzerakoan -jabearen baimenarekin zein gabe- tarifa ordaindu beharko da, animalia bide publikoan laga bada.

Zenbatekoa:

- Animaliak atzematea lanegunetan: 203,00 euro.
- Animaliak atzematea jaiegunetan: 255,00 euro.
- Animalia-aren mantenua: 15,00 euro egun bakoitzeko.

**HIRI LURREN BALIO GEHITZEAREN GAINEKO ZERGA
ARAUPETZEN DUEN UDAL ORDENANTZA FISKALA**

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak araupetu dituen Foru Arauan eta zerga horri buruzko beren beregiko Foru Arauan ezarri denarekin bat, honako ordenantza honekin, hiri-lurren balio-gehitzearen gaineko Zerga ezarri eta eskatu du.

2. artikulua

Ordenantza hau udalerrian aplikatuko da.

Ordenantza honetan erregulatzen ez denari dagokionez, hiriko lursailen balio-hazkundearen gaineko zerga arautzen duen, ekainaren 30eko, 8/1989 Foru Arauak aurreikusten duena hartuko da aintzat.

II. ZERGA EGITATEA

3. artikulua

1. Zergapeko egitea da zergaldian hiri-lurren balioak izandako gehikuntza, lurren jabetza lur horien gainekoa den eta jabaria mugatzen duen eskubide erreal baten truke eskualdatzen denean.

**III. EZ-ZERGAPETZEA****4. artikulua**

1. Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga dela-eta landa-lurtzat jotzen diren lurren balioaren gehikuntzagatik ez da honako zerga hau ordaintzen. Zerga hau ordainduko da, berriz, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga dela-eta hiri-lurtzat jo behar diren lurren balioaren gehikuntzagatik; alde batera utzita haren erroldan edo katastroan horrela jasota dauden edo ez dauden.

2. Ezkontideek ezkontza-sozietateari ondasunak edo eskubideak ekartzen dizkionenean ez dago Zerga ordaindu beharrik, ez eta hark ordainketa gisa adjudikazioak jasotzen dituenen eta ezkontideek ondasun komunaren ordainketa gisa elkarri eskualdatzen dizkionenean ere.

Halaber, ezkontza deuseztatu edo senar-emazteak banandu edo dibortziatu gero, horretaz emandako epaia betearazteko ezkontide batek besteari ondasun higiezinak eskualdatzen badizkio edo ezkontideek euren seme-alabei eskualdatzen badizkie, eragiketa ez dago Zergaren kargapean, dena delakoa ezkontzaren araubide ekonomikoa.

Gauza bera aplikatuko da, aurreko paragrafoetan aipatu balizkoen arabera, izatezko bikoteko kideek egiten dituzten ekarpen, adjudikazio eta eskualdaketei.

IV. SALBUESPENAK**5. artikulua**

1. Zerga honetatik aske daude ondoko egintzen ondorioz azaltzen diren balio-gehikuntzak:

a) Zortasun-eskubideak eratzea eta eskualdatzea.

b) Multzoko historiko-artistikoaren barnean dauden ondasunak eskualdatu direlako, edota ondasunak banan bana kultura-interesekotzat jo direlako (ekainaren 25eko 16/1985 Legean —Espainiako Ondare Historikoari buruzkoan— ezarritakoaren arabera edo uztailaren 3ko 7/1990 Legean —Euskal Kultur Ondareari buruzkoan— ezarritakoaren arabera), ondasun higiezin horien jabeek edo eskubide errealean titularrek higiezinak mantentzeko, hobetzeko, edo birgaitzeko obrak eurek ordaindu dituztela egiaztatzen dutenean, balioaren igoera gertatu den aldian.

Horretarako, jabeek egiaztatu behar dute aipatutako higiezinetan beraien kontura egin eta ordaindu dituztela mantentze, hobetze eta birgaitze obrak, higiezinaren balio katastralaren erdia kontsumoprezioen indizearen arabera eguneratutako obren zenbatekoa baino txikiagoa bada, Eraikuntzen eta obren zergarako.

Atal honetan aurreikusitako xedeetarako, salbuesteko eskabidea egiteko ondorengo agiriak aintzat hartu behar dira:

a) Zergaren helburu diren eskualdatutako ondasunak multzo historiko-artistikoaren barnean daudela edo bakarka interes kulturalera erakintzat jo direna egiaztatzen duten agiriak.

b) Obren edo egikaritzapen-aginduaren hirigintza-lizentzia.

c) Izapideak bete dituen obra-lizentziagatikoko tasen ordainketa-gutuna.

d) Obra-bukaerako ziurtagiria

2. Halaber, balio-gehikuntzak zerga honetatik aske daude, zerga ordaindu behar dutenak ondoko pertsonak edo erakundeak direnean:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Bizkaiko Lurralde Historikoa eta bertako toki-erakundeak, eta Autonomia Erkidegoko eta toki-erakunde horietako organismo autonomoak eta zuzenbide publikoko antzeko erakundeak.

b) Zerga aplikatu den udalerria eta bertako toki-erakunde guztiak, bai eta haietan ari diren organismo autonomoen antzeko zuzenbide publikoko erakunde guztiak ere.

c) Ongintzako edo ongintza-irakaskuntzako erakundeak.



- d) Gizarte Segurantzaren eta indarreko legeriaren arabera eraturik dauden mutua-litateen eta montepioen kudeaketa-erakundeak.
- e) Nazioarteko hitzarmenetan edo itunetan zerga honen salbuespena aintzatetsi zaien pertsonak edo erakundeak.
- f) Administrazioaren emakida lehengoragarrien titularrak, haiei loturiko lurrei dago-kienez.
- g) Gurutze Gorrikoak eta arauz zehazten diren antzeko beste erakunde batzuenak.
- h) Irabazizkoa ez diren erakundeak. Lurren eskualdatzeak edo horien gaineko jaba-ria mugatzeko gozameneko errege-eskubideen erraketa nahiz eskualdatzea denean, horiek irabazizkoa ez den erakunde batek kostu bidez egiten dituenean, zerga horretako salbuespena izateko, beharrezkoa izango da lur horiek Ondasun Higiezinaren gaineko Zergako salbuespena aplikatzeko baldintzak bezarritako salbuespena aplikatzeko, ezin bestekoa izango da izarabazizkoak ez diren erakundeen otsailaren 24ko 1/2004 Foru Arauko 16 artikuluko 1. atalean arauturiko aukeraren erabilera Udalarari jakinaraztea eta lehen aipatutako Foru Arauren bigarren Tituluan arauturiko zerga-araubide bereziari lotutako baldintzak nahiz kasuak betetzea.

3. Ez da Hiri-lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga sortuko Sozietateen gaineko Zergari buruzko Foru Arauko VI. tituluko VII. kapituluan araututako araubide berezia aplikatzekoa zaien hiri-lurren eskualdaketen ondorioz. Salbuespena: foru arau horretako 111. artikuluan ezarritakoaren babesean ekarpen gisa ematen diren lurren esku-aldaketak, jarduera-adar batean sartuta ez badaude.

Gero, lur horiek eskualdatzen direnean, ulertuko da balioaren gehikuntza agerian jarri den urteetan ez dela etenik izan foru arau horretako VI. tituluko VII. kapituluan ezarritako eragiketen ondoriozko eskualdaketa eraginez.

4. Pertsona fisikoek kasu honetan egindako eskualdaketa salbuetsita daude zerga honetan: Hipoteka-zordunak edo zordun horren berme-emaileak ordainean ohiko etxebizitza ematen duenean etxebizitzaren gaineko hipotekarekin bermatutako zorrak kitatzeko, salbu eta kreditu-entitateekin edo modu profesionalean maileguak edo hipoteka-kredituak ematen dituen beste edozein entitateekin dituen zorrak badira.

Halaber salbuetsita egongo dira aurreko paragrafoko baldintzak betetzen dituzten etxebizitza-eskualdaketa, baldin eta eskualdatzea betearazpen hipotekario, judizial edo notarialen ondorioa bada.

Salbuespenerako eskubidea izateko, eskualdaketa egiten duen zordunak edo haren berme-emaileak edo haren familia-unitateko beste edozein kidek, etxebizitzaren bes-terentzea saihestu daitekeen unean, ez du izan behar hipoteka-zor osoari erantzuteko besteko ondasun edo eskubiderik. Betekizun hori berez betetzen dela ulertuko da. No-lanahi ere, ondoren egiaztatzen bada ez dela betekizuna betetzen, dagokion tributu-liki-dazioa egingo da.

Zenbaki honetan ezarritako ondorioetarako, ohiko etxebizitza izango da, hain zuzen ere, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauko 87. artikuluko 8. zenbakian hala definitutakoa.

Familia-unitatearen kontzeptuari dagokionez, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauko 98. artikuluan xedatutakoa aplikatuko da. Ondorio horietar-ako, parekatu egingo dira ezkontza, batetik, eta izatezko bikotea, bestetik.

V. SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua

1. Zergaren subjektu pasiboa da zergadun gisa:

a) Lurren dohaineko eskualdaketa edo jabaria mugatzen duten gozamen-esku-bide errealean dohaineko eraketan edo eskualdaketa, lurra eskuratzen duen edo esku-bide errealean eraketa edo eskualdaketa jasotzen duen pertsona fisikoa edo juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 34.3 artikuluan aipatutako erakundea.



b) Lurren kostu bidezko eskualdaketetan edo jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealen kostu bidezko eraketan edo eskualdaketan, lurra eskualdatu edo eskubide erreala eratu edo eskualdatzen duen pertsona fisikoa edo juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 34.3 artikuluan aipatutako erakundea.

2. Aurreko zenbakiko b letran aipatutako kasuetan, zergadunaren ordezeko subjektu pasibotzat hartuko da lurra eskuratzen duen edo eskubide errearen eraketa edo eskualdaketa jasotzen duen pertsona fisikoa edo juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 34.3 artikuluan aipatutako erakundea, zergaduna egoitza Espainian ez duen pertsona fisikoa bada.

3. Hipotekaren zordunak edo haren berme-emaileak bere ohiko etxebizitza ordainean ematen badiot kreditu-entitate bati edo modu profesionalean maileguak edo hipoteka- kredituak ematen dituen beste edozein entitateri, edo betearazpen hipotekario, judicial edo notarial baten ondorioz etxebizitza horren eskualdatzea gertatzen bada arestian aipatutako entitate horietako baten alde, higiezina eskuratzen duen entitatea zergadunaren ordezeko subjektu pasibotzat hartuko da, baina ordezekoak ezin izango dio zergadunari galdatu berak ordaindutako tributu-betebeharren zenbatekoa. Paragrafo honetan aurreikusitako ondorioak sortzeko, foru arau honetako 2. artikuluko 4. zenbakian salbuespenerako eskubidea izateko ezartzen diren betekizun berberak bete behar dira.

VI. OINARRI EZARGARRIA

7. artikulua

1. Zerga honen oinarri ezargarria, hirilurren balioak sortzapen-unean ageriko jarri eta hogeitertietako gehienezko epean zehar hartutako benetako gehikuntza da.

2. Benetako gehikuntzaren zenbatekoa zehazteko sortzapen- unean lurraren balioaren gainean taula honetatik sortzen den portzentajea aplikatuko da.

- a) Urtebete eta 5 urte bitartean: 3,33 euro.
- b) 10 urtera arteko epealdia: 3,15 euro.
- c) 15 urtera arteko epealdia: 2,88 euro.
- d) 20 urtera arteko epealdia: 2,70 euro.

3. Artikulu honetako bigarren zenbakiak aipatzen duen portzentajea zehazteko hurrengo erregelok aplikatuko dira:

Lehena: Zergaren menpeko eragiketa bakoitzaren balio gehikuntza, aipatu gehikuntza agerian gertatu den urte kopurua barruan hartzen dituen aldirako artikulu honetako 2. zenbakian ezarritako urteko portzentaia arabera zehaztuko da.

Bigarrena: Sortzapen unean lurra duen balioaren gainean aplikatu beharreko portzentaia, kasu jakin bakoitzari aplikatu ahal zaion urteko portzentaia eta balio gehikuntza agerian jarri izan deneko urte kopuruaz biderkatzetik emaitza izango da.

Hirugarrena: Lehen erregelaren arabera eragiketa jakin bakoitzari aplikagarri zaion urteko portzentaia zehazteko, eta bigarren erregelaren arabera aipatu urteko portzentaia zein urte kopuruz biderkatu behar den zehazteko, balio gehikuntza agerian jarri zeneko aldia osatzen duten urtebeteak bakarrik hartuko dira kontutan, ondorio horietarako aipatu aldiaren urte zatikiak ezin izango direlarik kontutan hartu.

8. artikulua

Lur-eskualdaketetan, lurren balioa Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondoreetarako finkatutakoa izango da.

9. artikulua

Jabaria mugatzen duten ondasun eskubideak eratu eta eskualdatzeko orduan, 7. artikuluko 2. zenbakian bildutako urteko portzentaiei buruzko laukia 8. artikuluan definituriko balioaren zatiaren gainean aplikatuko da; azken honek harekiko, honako arauok aplikatuz kalkulaturiko aipatu eskubideen balioa ordezkatzeko duelarik:



1.

a) Gozamen denboralaren balioa, ondasunen balioaren proportzioan egingo da, urtebeteko epealdiko %2a izanik eta %70a gaindituko ez duelarik.

b) Bizi bitarteko gozamenetan, balioa ondasunen balio osoaren %70 izango da, gozamenetarako hongoi urte baino gutxiago dituenetan. Zenbat eta zaharragoa izan, urte bakoitzeko %1 txikituko da balioa; nolahi ere, balioa ondasunen balio osoaren %10 izango da gutxienez.

c) Pertsona juridiko baten alde egindako gozamena, 30 urtetik gorako eperako edo denbora mugatu gabe egongo balitz, eragin fiskaletara, ebazpen baldintzapeko jabetza osoko transmisioztat joko da.

2. Jabetza soilako eskubidearen balioa, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren desberdintasunean konputatuko da. Aldi berean denboralak diren biziarteko gozamenetan jabetza soilak baloratzeke, aurreko bat zenbakiko arauetatik balio gutxien ematen diona aplikatuko da.

3. Erabilera eta biziarteko eskubide errealeko balioa ezartzeko, gozamen denboral edo biziartekoaren, kasuen arabera, balorazioari dagozkion arauak, horiek ezarriak izan zireneko ondasunen balioaren %75ari aplikatuko zaizkio.

10. artikulua

Eraikin edo lur baten gainean solairu bat edo gehiago eraikitzeke eskubidea, edo luraren azpian, azalerako ondasun eskubiderik sortu gabe, eraikuntza egiteke eskubidea eratu edo eskualdatzean, 7. artikuluko 2. zenbakiko urteko portzentaien laukia, 8. artikuluan definituriko balioaren zatiaren gainean aplikatuko da; azken honek harekiko, eskualdaketa-eskrituran finkaturiko proportzionaltasun modulua, edo honen ezean, lur-gainean eta luraren azpian eraikitzeke solairuen azalera edo bolumena eta haiek behin eraikiz gero eraikitako guztizko azalera edo bolumenaren arteko portzentaia ezartzearen ondorioz lortutakoa ordezkatzeko duelarik.

11. artikulua

Derrigorrezko desjabetzapenak daudenean, urteko portzentaje-laukia luraren balioari dagokion balioespen-zatiaren gainean aplikatuko da. 8. artikuluan ezarritako balio txikiagoa bada, azken balio honek lehentasuna izango du balioespenaren gainetik.

VII. ZERGA KUOTA

12. artikulua

Zergaren karga-tasa %5,1 izango da.

Zergaren kuota osoa zerga-oinarriari karga-tasa aplikatuko zaio.

Zergaren kuota likidoa kalkulatzeko, kuota osoari hurrengo idatz-zatiko hobaria aplikatuko zaio, egonez gero.

Zergaren kuota osoaren %95eko hobaria ezarriko da, heriotza dela bide, ondoren-goentzat edo adoptatuentzat, ezkontidearentzat edo izatezko bikotearentzat eta aurrekoentzat zein adoptatzaileentzat irabazteko asmoarekin egiten diren lur-eskualdaketatik eta jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealek eskualdatzen edo eratzen direnean. Hobari hau jasotzeko, alde zuzenetik udalak aintzatesi beharko du.

VIII. ZERGAREN SORTZAPENA

13. artikulua

1. Zerga data hauetan sorteziko da:

a) Luraren jabetza bizien artean edo heriozaren zioz eskualda dadinean, kostubidez edo doan izanik ere, eskualdaketa datan.

b) Jabaria mugatzen duen edozein ondasun-eskubide eratu edo eskualda dadinean, eraketa edo eskualdaketa gerta dadin datan.



Arestian adierazi denaren ondoreetarako, transmisioaren datatzat ondokoa hartuko da:

a) Bizien arteko egintzetan edo kontratuetan, agiri publikoa ematen denekoa, eta, dokumentu pribatuak direnean, horiek erregistro publikoan inskribatzen direnekoa edo, lanbidearen zioz funtzionario publiko batek ematen dituenekoa.

b) Heriotza-ziozko eskualdaketetan, sortzailearen heriotza-data.

2. Ebazpen irmoaz lurraren eskualdaketa edo beronen gaineko gozameneko ondasun-eskubidearen eraketa edo eskualdaketa sorterazi zuen egintza edo kontratuaren balio gabetze, hutsalketa edo deuseztapena gertatu dela epaibidez edo administraziobidez adieraz edo aintzatets dadinean, subjektu pasiboak ordaindutako zergaren itzulketa egin diezaioten eskubidea izango du, beti ere egintza edo kontratu horrek irabazpiderik eman ez badio eta itzulketa, ebazpena irmo hartu zenetik bost urtetako epearen barruan galda dezanean, irabazpiderik dagoelakotzak interesatuek Kode Zibilaren 1.295. artikulua aipatu elkarrekiko itzulketak burutu behar dituztela bidezkatzen ez denean joko delarik. Egintzak edo kontratuak irabazpiderik sorterazi ez badu ere, hutsaleta edo deuseztapena zergaren subjektu pasiboaren eginbeharrak ez betetzearen zioz adieraziz gero, ez da ezertan ere itzulketarik egon.

3. Kontratua, alde kontratatzaileen elkarren arteko adostasunez, ondorerik gabe gera badadi, ez da ordaindutako zerga itzuliko eta tributua ordaindu beharreko egintza berriztat hartuko da. Elkarren arteko adostasuntzat adiskidetze-egintzako adostasuna eta demandarekiko amoregite hutsa joko dira.

4. Egintza edo kontratuek baldintzaren bat dutenean, Kode Zibileko aginduen arabera kalifikatuko dira.

Baldintza etengarria bada, zerga ez da likidatuko hura bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, bertatik eskatuko da zerga, eta, baldintza betetzen denean, egin beharreko itzulketa egingo da aurreko paragrafoko erregelarren arabera.

5. Alkar-poderosoaren edo testamentu-ahalorearen bidezko jarauntsietan, ahalordea modu ezeztazinean erabiltzen denean edo bera azkentzeko arrazoietako baten bat gertatzen denean sortuko da zerga.

Alkar-poderosoan edo ordenatze-ahalean pertsona jakin baten alde zerga honi loturiko jaraunspenaren ondasunen gozamenezko eskubidea eskuetsiko balitz, ahala erabil ez dezan hitartean gozamen horren likidazio bikoitza egingo da: bata, behin-behinekoa, ondorengotza irekitzean sortzapena izango duena, biziarteko gozamenari buruzko arauen zioz, eta bestea, behinbetikoa, alkar-poderoso edo ordenatze-ahala erabiltzean, aldi baterako gozamenari buruzko arauen arabera, kausatzailearen heriotza gertatu zenetik aldiaren zioz, eta konturako sarreratzat hartuko da behin-behinekoaren zioz, ordaindutakoa, diferentzia, gozamendariaren aldekoa balitz, beroni itzuliko litzaiokeelarik.

Aldi baterako gozamenaren ziozko behin-betiko likidazio hau, alkar-poderoso edo ordenatze-ahalaren ekitaldiaren zioz edo hura azkentzeko gainerako harien zioz jaraunse gertatu direna egitean egiztu behar izango da.

IX. ZERGA KUDEATZEA

14. artikulua

Subjektu pasiboek aitortpena aurkeztu behar diote Udalari, beronek ezarritako ereduaren arabera egina, eta eredu horrek likidazioa egiteko behar diren zerga-elementuak bilduko ditu. Aitorpen horretan zergari buruzko datuak eta beharrezkoak eta nahitaezkoak direnak ez ezik, kuota adieraziko da eta horren ordainketa aitortpena egiten den unean bertan egin beharko da.

15. artikulua

Honako hauek dira aitortpena aurkezteko epeak —zergaren sortzapena hasten denetik hasita—:

- Inter vivos egintzei buruzko aitortpenak, hogeita hamar asteguneko epean.
- Heriotzaren ziozko egintzetan, epea urtebetekoa izango da.

**16. artikulua**

1. Aitorpenarekin batera, zergapeko egintza edo kontratua agerrarazteko egindako agiria aurkeztuko da.
2. Eskatzen diren salbuespenak edo hobariak, halaber, agiriz ziurtatu beharko dira.

17. artikulua

Udal Administrazioak eskubidea du pertsona interesatuei agindeia egiteko eta interesatuak eskatuz gero luzagarria izango den hogeita hamar eguneko epearen barruan, zergaren likidazioari ekiteko bidezkotzat jo ditzakeen dokumentu guztiak eskatzeko; epe horren barruan egindako agindeiari erantzuten ez dietenek, dagozkien arau-hauste eta tributu-zehapenak izango dituzte, baldin eta adierazi diren agiriak aitorpena egiaztatze-ko eta likidazioa ezartzeko beharrezkoak badira. Adierazi diren agiri horiek interesatuak bere onurarako bakarrik alegaturiko gorabeherak egiaztatze-ko bitarteko hutsak balira, agindeiari ez erantzuteak, alegatu bai baina zuritu gabeko zertzeladak kontuan hartu gabe likidazioa egitea ekarriko du.

18. artikulua

14. artikuluan xedatu dena gorabehera, ondoren aipatuko direnak ere zerga-egitatea jakinarazi behar diote Udalari, subjektu pasiboei ezarritako epe beretan:

- a) Zerga Ordenantza honen 6. artikuluko a) letran adierazitako balizkoak bizien arteko negozio juridikoen ondorioz gertatzen direnean, dohaintzagilea edo kasuan kasuko eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen duena.
- b) Arestian aipatu den 6. artikuluko b) letrako balizkoak gertatzen direnean, eskuratzaila edo kasuan kasuko eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaiona.

19. artikulua

Era berean, Notarioek hiruhilabete natural bakoitzaren lehen hamabostaldiaren barruan, egutegiko aurreko hiruhilabetekoan beraiek baimendutako agiri guztien zerrenda edo indizea igorri behar izango dute Udalera. Bertan, betiere, eskuhartzaileen izen-deiturak, nortasun agiri nazionala eta helbidea agertuko dira. Horrez gain, zerga honen egitate ezargariaren eginkizuna agerian usten dituen egintza edo negozio juridikoak bilduko dituzte. Azken borondateko egintzak salbuespen izango dira.

Halaber, sinadurak aintzatesteko edo legeztatze-ko aurkeztu dizkieten egitate, egintza edo negozio juridikoei buruzko agiri pribatuen zerrenda igorri behar dute epe beraren barruan. Artikulu honetan ezarritakoa gorabehera, beti ere Bizkaiko Zerga Arau Orokorraren lankidetzarako ezarri den eginbehar orokorra bete behar da.

20. artikulua

1. Udal Administrazioak aitortu ez diren zerga-oinarrien egintzaren jakinaren gainean dagoenean, 15. artikuluan aipatzen diren epeen barruan, interesatuei agindeia egingo die aipatutako aitorpena egin dezaten, tributu-urratzeak eta, horrela balitz, dagozkien zehapenak gorabehera.
2. Udal Administrazioak aurreikusitako agindeiak bideratuta, eta interesatuek dagokien aitorpena aurkezten ez badute, ofiziozko espedientea tramitatuko da, berak dituen datuekin, dagokion likidazioa eginez eta, hala balegokio, dagozkion sartzeepeak eta errekurtsioen adierazpena azalduz, tributu-urratzeak eta, hala balitz, dagozkien zehapenak gorabehera.

XEDAPEN GEHIGARRIA**Lehenengoa. — Hiri-lurren balio-gehikuntzaren zehaztapena**

Bat: Zerga honen tributu-betebehar nagusia sortu dadin, beharrezkoa izango da lurren balio-gehikuntza bat gertatzea haien jabetza edozein tituluren bidez eskualdatzea-gatik edo lur horien gaineko jabaria mugatzen duen edozein gozamen-eskubide erreala eratu edo eskualdatzeagatik; hala, balio-gehikuntza hori xedapen gehigarri honetan ezarritakoarekin bat zehaztuko da.



Bi: Aurreko zenbakian xedatutakoaren ondorioetarako, lurren balio-gehikuntza zehazteko bi balio hauek alderatuko dira: batetik, lurraren eskurapen-balioa edo, dagokion kasuan, jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide errearen eraketa edo eskurapenari dagokiona, eta, bestetik, lurraren eskualdaketa-balioa edo, dagokion kasuan, jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide errearen eraketa edo eskualdaketa dagokiona.

Tributu-administrazioak egin litzakeen balio-egiaztapenak gorabehera, kontuan hartu beharreko eskurapen- eta eskualdaketa-balioak hauek izango dira: jabetza-titulua edo jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide errearen eraketa edo eskualdaketa egiaztatzen dituzten agirietan jasota daudenak.

Zenbaki honetan hizpide diren balioei ez zaie gehituko inolako gasturik, hobekuntzarik edo beste ezein kontzepturik, eta ez dira eguneratuko denbora igarotzeagatik.

Bi zenbaki honetan lurren balio-gehikuntza zehazteko erreferentzia gisa aipatzen diren balioetan ez bada berariaz bereizten zer balio den egozgarria eraikuntzari eta zein lurzuari, erreferentziatzat hartuko da zer proportzio duten lurzuaren katastro-balioak eta eraikuntzaren katastro-balioak zergaren sortzapenaren unean indarrean dagoen katastro-balioarekiko.

Lurraren eta eraikuntzaren katastro-balioa ez badago banakatuta balio horren %60 aplikatu ahal izango da.

Hiru: Data hauek hartuko dira kontuan aurreko Bi zenbakian aipatzen diren balioak zehazteko: zein egunetan eskuratu den lurra edo, dagokion kasuan, zein egunetan eratu edo eskuratu den jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide erreala, eta zein egunetan eskualdatu den lur hori edo, dagokion kasuan, zein egunetan eratu edo eskualdatu den jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide erreala.

Lau: Lurrak ez badu balio-gehikuntzarik xedapen gehigarri honetan xedatutakoaren arabera, gerora egin daitezkeen eskualdaketen ondorioetarako kontuan hartuko dira etorkizuneko eskualdatzaileak lurra eskuratu eta eskualdatzean lurrari dagozkion balioak.

Bost: Nahiz eta lurrek ez izan balio-gehikuntzarik xedapen gehigarri honetan xedatutakoaren arabera, berdin-berdin bete behar dira ordenantza honen 14. artikuluan ezarritako betebeharrak eta, bereziki, beti aurkeztu behar dira eskurapen- zein eskualdaketa-balioak egiaztatzen dituzten agiriak.

Sei: Terrenoek balio gehikuntza baldin badute artikulua honetan xedatutakoaren arabera, zerga oinarria, zerga kuota eta hiri-lurren balio gehikuntzaren gaineko zergaren gainerako elementuak zehaztu beharko dira ekainaren 30eko 8/1989 Foru Arauak xedatutakoari jarraituz.

Bigarrena.— Izatezko bikoteak

Ordenantza honen ondorioetarako, izatezko bikoteak aipatzen direnean ulertuko da bikoteok Izatezko bikoteak arautzen dituen 2003ko maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eratutakoak direla.

XEDAPEN IRAGANKORRA

Bakarra.— Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zergarekin lotuta aplikagarria den araubide iragankorra

1. 3/2017 Foru-dekretu arauemailea, ekainaren 20koa; Hiri-lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko 1989ko ekainaren 30eko 8/1989 Foru Araua aldatzen duena, indarrean jarri baino lehenagoko sortzapena duten zergen likidazio irmoak.

Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zergaren likidazioak esandako foru-dekretu arauemailea indarrean jarri baino lehenagoko sortzapenei badagozkie, eta data hori baino lehen geratu badira irmo, bada, likidazio horiei ez zaie aplikagarria izango esanda-



ko foru-dekretu arauemaileak artikuluko bakarrean xedatutakoa. Horren ordean, erregela hauek aplikatuko dira:

- 1) Ez da zilegi izango zuzenketak, bihurtaketak edo itzulketak egitea esandako foru-dekretu arauemailearen artikuluko bakarrean jasotakoan oinarrituta.
- 2) Likidazio horiekin lotuta hasitako zerga-bilketako prozedurek aurrera egingo dute erabat amaitu arte, eta geroratu edo zatikatutako zerga-zorrak beren osoan exijituko dira.

2. Esandako foru-dekretu arauemailea indarrean jarri ondoren emandako hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zergaren likidazioak, baina data hori baino lehenagoko sortzapena dutenak.

Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zergaren likidazioak esandako foru-dekretu arauemailea indarrean jarri ondoren eman badira baina haien sortzapena data hori baino lehenagokoa bada, likidazio horiei aplikatuko zaie esandako foru-dekretu arauemailearen artikuluko bakarrean xedatutakoa, baldin eta data hori baino lehen sortzapen horiengatik ez bada egin irmo bihurtu den likidaziorik.

3. Administrazio-bidean errekurritu baina ebatzi gabe dauden likidazioak.

Esandako foru-dekretu arauemailea indarrean jartzen den egunean ebatzi gabe dauden administrazio-bideko errekurtsioak likidazioaren ardura duen administrazio-organuari helaraziko zaizkio, beharrezkoa bada beste likidazio bat egin dezan, esandako foru-dekretu arauemailearen artikuluko bakarrean xedatutakoa kontuan hartuta.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean, eta horrela iraungo du, Udalak hori aldatu edota indargabetzea erabakitzen ez duen artean.